



CABINET SANDEVOIR^{AA}

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX
TEL. 03.20.66.90.63 – FAX. 03.20.45.15.82 – SANDEVOIR@FREE.FR

PROCES VERBAL

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE de la Résidence BARBIEUX sise 118 Bd du Gal. de Gaulle à Roubaix le 30 juin 2016 à 18H00

Après émargement de la feuille de présence, attestée par le Président du Bureau, les copropriétaires présents et représentés, 12 sur 23, totalisent 4662 tantièmes des charges communes générales de la copropriété sur 10000.

Les propriétaires dont les noms suivent étaient absents et non représentés.
BELHADJ(484), CARNOIS(335), CESZYNSKI(379), DENEUF(458) DEVOS(489), DUBRULLE(229), DUCHESNE(429), PAGE(229), SCHEMBRI(489), SCI LES ECUREUILS(1117), SCI FSG(700) ; soit 11 propriétaires et 5338 tantièmes

DECISIONS

1° Constitution du Bureau

Après appel de candidatures, l'Assemblée Générale procède à la constitution de son bureau et élit :

M. POULAIN Président de séance

M. AUBOURG Secrétaire

Approbation à l'unanimité

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES
AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE
SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015
TVA N° FR11309802221



CABINET SANDEVOIR^B

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX
TEL. 03.20.66.90.63 – FAX. 03.20.45.15.82 – SANDEVOIR@FREE.FR

2° Approbation des comptes de l'exercice 2015

Les comptes de dépenses courantes, et leur répartition, arrêtés à la somme de 76012.68 € (pour un budget de 75000 €) sont approuvés.

Approbation à l'unanimité

3° Quitus au Syndic

L'Assemblée Générale donne quitus au Cabinet SANDEVOIR pour sa gestion 2015

Approbation à l'unanimité

4° Consultation des pièces justificatives

L'assemblée a décidé que les pièces justificatives des dépenses peuvent être consultées au bureau du syndic pendant ses heures ouvrables depuis l'envoi des convocations jusqu'à la veille du dernier jour ouvré précédant l'assemblée générale.

Approbation à l'unanimité

5° Contrat du syndic Cabinet SANDEVOIR

Le Cabinet SANDEVOIR est reconduit dans ses fonctions pour une durée d'une année, jusqu'à la prochaine assemblée générale statuant sur les comptes 2016 (30/06/17 au plus tard). Honoraires identiques à 2015.

Mme BACH est désignée pour signer le contrat de syndic

Approbation à l'unanimité

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES
AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE
SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015
TVA N° FR11309802221



CABINET SANDEVOIR^{CC}

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX
TEL. 03.20.66.90.63 – FAX. 03.20.45.15.82 – SANDEVOIR@FREE.FR

6° Election des membres du conseil syndical

Les personnes suivantes sont élues au conseil syndical pour une durée d'un an

Président : << aucune candidature >>

Membres: Mme BACH, M. POULAIN, Mme REUBREZ, Mme BOUSBAINÉ, Mme BERKOUN ; l'assemblée souhaite le maintien et la participation de M. BATON et de M. SCHEMBRI.

Approbation à l'unanimité

7° Contrat de prestation du chauffagiste

Le contrat de ENGIE HOME SERVICES (SAVELYS) d'un montant forfaitaire de 1894.44 € TTC est retenu.

Il sera demandé d'effectuer, une fois dans l'année, une poussée de chauffage de plus de 60 C° afin d'éviter les risques de légionellose.

Approbation à l'unanimité

8° Contrat d'assurance multirisques

Au jour de l'assemblée, l'assureur n'ayant pas donné suite à nos demandes écrites par lettre recommandée avec AR, il sera demandé la résiliation du contrat à titre conservatoire.

A réception des informations demandées dont la sinistralité des 3 dernières années (document indispensable à présenter à tout nouvel assureur potentiel) nous serons en mesure de rechercher un contrat moins onéreux.

Approbation à l'unanimité

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES
AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE
SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015
TVA N° FR11309802221



CABINET SANDEVOIR[®]

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX
TEL. 03.20.66.90.63 – FAX. 03.20.45.15.82 – SANDEVOIR@FREE.FR

09° Budget prévisionnel 2016

Le budget prévisionnel au titre des charges courantes pour l'exercice 2016 est voté à hauteur de 70000.00 € .. Celui-ci sera reconduit en 2017 et servira de base de calcul aux appels de fonds lancés par le Syndic jusqu'au vote du nouveau budget lors de l'Assemblée Générale de 2017.

Précision: les dépenses de chauffage afférentes à l'entretien par la COFELY (contrat résilié au 30/06/16) sont engagées. De fait, le budget ne pouvait, pour cette année, bénéficier de la totalité de l'économie réalisée sur ce poste.

Le budget est tout de même minoré de 5000 euros

Approbation à l'unanimité

10° Fonds travaux futurs (loi Alur)

5% du budget prévisionnel voté pour 2016

soit : 3500 € qui feront l'objet d'un appel séparé dans le courant du mois d'août.

Approbation à l'unanimité

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES
AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE
SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015
TVA N° FR11309802221



CABINET SANDEVOIR^{EE}

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX
TEL. 03.20.66.90.63 – FAX. 03.20.45.15.82 – SANDEVOIR@FREE.FR

11° Ravalement de la façade

Les devis présentés, à titre indicatif, ont fait l'objet d'une simulation du coût individuel jointe à la présente.

Une assemblée générale spécifique sera convoquée à la rentrée (septembre ou octobre), avec étude de financement.

Prévoir une assurance en dommage - ouvrages et la réception des travaux par un architecte.

Vote contre : Mme CAO (374t)

Approbation à la majorité des présents

12° Rappel sur l'accès en ligne aux documents de la copropriété.

www.cabinet-sandevoir.com

onglet : loi Alur

onglet n°10

PW: azerty1

13° Questions diverses

Un relevé mensuel du compteur d'eau sera effectué par un membre du CS afin de prévenir une éventuelle surconsommation.

Fait à Roubaix, le 07/07/2016

Le président :

Le secrétaire:

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES
AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE
SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015
TVA N° FR11309802221



CABINET SANDEVOIR^{FF}

11 GRAND PLACE - 59100 ROUBAIX
TEL. 03.20.66.90.63 – FAX. 03.20.45.15.82 – SANDEVOIR@FREE.FR

Rappel de l'article 42 al. 2

« Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic, dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa ».

Il vous est conseillé de conserver tous vos procès-verbaux d'assemblées générales afin de les remettre à l'acheteur, dans l'hypothèse de la vente de votre lot de copropriété.

ADMINISTRATION DE BIENS – SYNDIC DE COPROPRIETES
AGENCE IMMOBILIERE, MANDATAIRE EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE
SOCIETE EN NOM COLLECTIF - R.C. ROUBAIX 309.802.221.77.B.52 - SIRET 309.802.221.00015
TVA N° FR11309802221

ETAT DES DEPENSES & BUDGET PREVISIONNEL

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Valeurs en euros

RESIDENCE BARBIEUX

Le 06/07/2016

1 - CHARGES COMMUNES GENERALES

| Compte | Nom du Compte | Dép. 2015 | Bud. 2015 | 30 JUIN Dép. 2016 | Bud. 2016 |
|---------------------|--------------------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------|
| EXTINC | ENTRETIEN EXTINCTEURS | | | 140,50 | 150,00 |
| FRABNQ | FRAIS BANCAIRES | 137,78 | | 36,62 | |
| FRADIV | FRAIS DIVERS | | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| LOC | LOCATION SALLE AG | | 78,00 | | |
| TOITUR | CONTRAT TOITURE | | 554,00 | | 554,00 |
| TRXEXC | TRAVAUX EXCEPTIONNELS | | 2 600,00 | | |
| ASS | ASSURANCES MULTI + JURIDIQUE | 5 806,05 | 5 850,00 | 6 347,89 | 6 347,00 |
| FRAADM | FRAIS ADMINISTRATIFS | | 500,00 | | |
| FRAPOS | FRAIS POSTAUX | 380,00 | | | 380,00 |
| PREPAR | PRESTATIONS PARTICULIERES | 120,00 | | | |
| HONDIV | ACCES DOC COPRO EN LIGNE | 300,00 | | | |
| HONSYN | HONORAIRES DU SYNDIC | 6 110,00 | 6 110,00 | 3 055,00 | 6 110,00 |
| TRXDIV | TRX - ENTRET.& DEP. DIVERS(NR) | 5 340,36 | 1 500,00 | 600,00 | 3 620,00 |
| Total nature | | 18 194,19 | 17 242,00 | 10 230,01 | 17 211,00 |

2 - CHARGES DE BATIMENT

| | | | | | |
|---------------------|----------------------------|-----------|-----------|-----------------|-----------|
| EAU | EAU FROIDE | 5 077,83 | 6 000,00 | 2 892,08 | 5 800,00 |
| EDFMIN | EDF MINUTERIE | 307,68 | 300,00 | 152,17 | 300,00 |
| ENT PC | ENTRETIEN PARTIES COMMUNES | 8 419,35 | 8 650,00 | 4 280,00 | 8 500,00 |
| ENT DIV | ENTRET.REP. DIVERS (REC) | 423,39 | 500,00 | 160,00 | 500,00 |
| Total nature | | 14 228,25 | 15 450,00 | 7 484,25 | 15 100,00 |

3 - CHAUFFAGE

| | | | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------|-----------|------------------|-----------|
| CHAUFF | ENTRETIEN CHAUFFERIE | 12 082,73 | 12 000,00 | 6 901,87 | 7 850,00 |
| EDFCHA | EDF CHAUFFAGE | 1 487,53 | 1 500,00 | 970,74 | 1 500,00 |
| GDF | GAZ | 23 047,04 | 24 000,00 | 13 188,81 | 23 500,00 |
| REPART | RELEVES DES REPARTITEURS | 1 257,73 | 1 258,00 | 1 288,89 | 1 289,00 |
| Total nature | | 37 875,03 | 38 758,00 | 22 350,31 | 34 139,00 |

4 - ASCENSEUR

| | | | | | |
|---------------------|----------------------------|----------|----------|-----------------|----------|
| ASC | ASCENSEUR | 3 250,40 | 3 250,00 | 2 029,68 | 3 250,00 |
| TELESU | TELESURVEILLANCE ASCENSEUR | 292,31 | 300,00 | 98,64 | 300,00 |
| TRXASC | TRAVAUX ASCENSEUR | 2 172,50 | | | |
| Total nature | | 5 715,21 | 3 550,00 | 2 128,32 | 3 550,00 |

| | | | | | |
|---------------------------|--|-----------|-----------|------------------|-----------|
| TOTAL DES DEPENSES | | 76 012,68 | 75 000,00 | 42 192,89 | 70 000,00 |
|---------------------------|--|-----------|-----------|------------------|-----------|



CABINET
SANDEVOIR

11 GRAND PLACE
59100 ROUBAIX
TEL. 03.20.66.90.63
FAX. 03.20.45.15.82

JOURNAL DES APPELS EXCEPTIONNELS

Appel except. (APPEL)
Par répartition de 58 960,00 € sur la nature 1 (charges Communes Gales)

RESIDENCE BARBIEUX

<< SIMULATION >>

Le 30/06/2016

| Code | Nom | Lot | Appt | Q.Part | Montant |
|--------------|------------------------------|-----|------|-----------|-----------|
| BATJE2 | BATON JEAN SEBASTIEN | 19 | 4C | 484,00 | 2 853,66 |
| BELNAD | BELHADJ NADIR - DJEBLI KAIRA | 7 | 1C | 484,00 | 2 853,66 |
| BLELUC | BLEUZE | 54 | 4DC | 229,00 | 1 350,18 |
| BOUAME | BOUSBAIN - AMELOT | 12 | 2G | 374,00 | 2 205,10 |
| CAOCHR | CAO - DELEBARRE | 16 | 3G | 374,00 | 2 205,10 |
| CARMIC | CARNOIS MICHEL | 47 | EDP | 335,00 | 1 975,16 |
| CESMIC | CESZYNSKI MICHEL | 8 | 1G | 379,00 | 2 234,58 |
| DENSER | DENEUF SERGE | 50 | 2DC | 229,00 | 1 350,18 |
| DENSER | DENEUF SERGE | 52 | 3DC | 229,00 | 1 350,18 |
| DEVANT | DEVOS ANTOINE | 15 | 3C | 489,00 | 2 883,14 |
| DUBCHR | DUBRULLE CHRISTIANE | 46 | EDC | 229,00 | 1 350,18 |
| DUCDAV | DUCHESNE DA VID | 24 | 5G | 429,00 | 2 529,38 |
| HABMEH | HABBAS - BERKOUN | 51 | 2DP | 335,00 | 1 975,16 |
| KUHREN | KUHN RENE | 11 | 2C | 489,00 | 2 883,14 |
| PAGLUD | PAGE LUDOVIC | 48 | 1DC | 229,00 | 1 350,18 |
| POUVIN | POULAIN VINCENT | 55 | 4DP | 335,00 | 1 975,16 |
| RAVROG | RA VOISIN ROGER | 20 | 4G | 374,00 | 2 205,10 |
| SCHMIC | SCHEMBRI - WAXIN | 4 | EC | 489,00 | 2 883,14 |
| SCIECU | SCI LES ECUREUILS | 1 | RCG | 738,00 | 4 351,25 |
| SCIECU | SCI LES ECUREUILS | 5 | EG | 379,00 | 2 234,58 |
| SCIFSG | SCI FSG | 2 | RCD | 700,00 | 4 127,20 |
| SCIMAJ | SCI MAJORE | 49 | 1DP | 335,00 | 1 975,16 |
| STOREG | STOCK REGINE | 56 | 5DC | 229,00 | 1 350,18 |
| TIBEMI | TIBERGHIE YVETTE | 23 | 5C | 434,00 | 2 558,86 |
| TIBEMI | TIBERGHIE YVETTE | 57 | 5DP | 335,00 | 1 975,16 |
| VUIBAC | VUILLEMIN - BACH | 53 | 3DP | 335,00 | 1 975,16 |
| Total | | | | 10 000,00 | 58 959,93 |

SIMULATION BASEE SUR DEVIS N° DE 3672

des ETS "DEVIANNE - ALLO FAÇADES" du 28/06/16

Allo Façades Devianne

Sablage - Rejointoiement
Peinture
Embellissement de la façade

Copropriété
118 avenue du Général de Gaulle
59100 ROUBAIX

Leers, le 28 juin 2016



Devis DE 3672

Madame Hénin

Faisant suite à votre demande dont nous vous remercions vivement, nous vous prions de trouver ci-après notre offre concernant la remise en valeur de vos façades situées :



118 avenue du Général de Gaulle
59100 ROUBAIX



www.allo-facades-devianne.fr

ZI Roubaix Est - 3 Rue du Catillon 59115 - LEERS - Tel : 03.20.836.863 - allo-facades@orange.fr

SARL au capital de 100.000 € - RC Roubaix B492933106 - Siret 49293310600030 - N° Tva intracommunautaire : FR89492933106

DE 3672 Page 1 de 3

Notre prestation comprend :

Description :

Façade avant sur Bd du Général de Gaulle et retour Bd de Cambrai

| | Unité | Qté | Prix /U | TOTAL |
|--|----------------|-----|---------------|--------------------|
| Installation d'un échafaudage de pied, mise en place de filets de protection, nettoyage journalier du chantier. | M ² | 840 | 21,00 € | 17 640,00 € |
| Hydrogommage basse pression de l'ensemble de la façade, y compris protection des ouvertures. | M ² | 840 | 18,00 € | 15 120,00 € |
| Partie pierres : Traitement hydrofuge par pulvérisation à refus du support | M ² | 420 | 10,00 € | 4 200,00 € |
| Parties béton, soit : Bandeau haut rez de chaussée, face et sous faces des balcons : lavage haute pression, reprise des fissures au mastic acrylique et application de deux couches de peinture acrylique ton au choix | M ² | 320 | 52,00 € | 16 640,00 € |
| Sous total | | | | 53 600,00 € |
| Total H.T. : | | | | 53 600,00 € |
| TVA : | | | 10,00% | 5 360,00 € |
| Total TTC : | | | | 58 960,00 € |

Délai : à convenir

Validité de l'offre : 3 Mois - Révisable selon l'indice BT01.

Nous nous occupons des formalités pour les autorisations de voirie et en supportons les frais

A votre charge :

- La fourniture de l'eau et de l'électricité nécessaires à la réalisation des travaux .
- La fourniture des autorisations de travaux (nous pouvons préparer le dossier à déposer en mairie),
- Le gainage des câbles aériens EDF si nécessaire .

Garanties :

- Garantie décennale sur tous travaux de maçonnerie et rejointoiement .
- Garantie biennale sur les travaux de peinture .
- Contrat souscrit auprès de la compagnie SMABTP sous le n°1258000/002 71108. Nous tenons le certificat à votre disposition si vous le souhaitez.

Teintes :

- Teintes joints : gris, beige ou ocre rouge, toute autre teinte peut faire l'objet d'un supplément .
 - Teintes peintures : à définir suivant nuancier fourni par l'entreprise .
- Toutes les teintes sont définies à la commande .

Conditions de paiement :

- 1/3 par chèque à la commande
- 1/3 par chèque au démarrage des travaux .
- Le solde par chèque à réception de notre facture .

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et dans l'attente de vos ordres, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations les meilleures .

Frédéric Devianne



Bon pour accord le devis

DE 3672

Pour la somme TTC en Euros de : 58 960,00 €

Date :

Signature du Client :

JOURNAL DES APPELS EXCEPTIONNELS

devis Flandre Echaff (APPEL)

Par répartition de 20 811,60 € sur la nature 1 (C.C.G.)

RESIDENCE BARBIEUX

<< SIMULATION >>

Le 30/06/2016

| Code | Nom | Lot | Appt | Q.Part | Montant |
|--------------|------------------------------|-----|------|------------------|------------------|
| BATJE2 | BATON JEAN SEBASTIEN | 19 | 4C | 484,00 | 1 007,28 |
| BELNAD | BELHADJ NADIR - DJEBLI KAIRA | 7 | 1C | 484,00 | 1 007,28 |
| BLELUC | BLEUZE | 54 | 4DC | 229,00 | 476,59 |
| BOUAME | BOUSBAINE - AMELOT | 12 | 2G | 374,00 | 778,35 |
| CAOCHR | CAO - DELEBARRE | 16 | 3G | 374,00 | 778,35 |
| CARMIC | CARNOIS MICHEL | 47 | EDP | 335,00 | 697,19 |
| CESMIC | CESZYNSKI MICHEL | 8 | 1G | 379,00 | 788,76 |
| DENSER | DENEUF SERGE | 50 | 2DC | 229,00 | 476,59 |
| DENSER | DENEUF SERGE | 52 | 3DC | 229,00 | 476,59 |
| DEVANT | DEVOS ANTOINE | 15 | 3C | 489,00 | 1 017,69 |
| DUBCHR | DUBRULLE CHRISTIANE | 46 | EDC | 229,00 | 476,59 |
| DUCDAV | DUCHESNE DAVID | 24 | 5G | 429,00 | 892,82 |
| HABMEH | HABBAS - BERKOUN | 51 | 2DP | 335,00 | 697,19 |
| KUHREN | KUHN RENE | 11 | 2C | 489,00 | 1 017,69 |
| PAGLUD | PAGE LUDOVIC | 48 | 1DC | 229,00 | 476,59 |
| POUVIN | POULAIN VINCENT | 55 | 4DP | 335,00 | 697,19 |
| RAVROG | RAVOISIN ROGER | 20 | 4G | 374,00 | 778,35 |
| SCHMIC | SCHEMBRI - WAXIN | 4 | EC | 489,00 | 1 017,69 |
| SCIECU | SCI LES ECUREUILS | 1 | RCG | 738,00 | 1 535,90 |
| SCIECU | SCI LES ECUREUILS | 5 | EG | 379,00 | 788,76 |
| SCIFSG | SCI FSG | 2 | RCD | 700,00 | 1 456,81 |
| SCIMAJ | SCI MAJORE | 49 | 1DP | 335,00 | 697,19 |
| STOREG | STOCK REGINE | 56 | 5DC | 229,00 | 476,59 |
| TIBEMI | TIBERGHIE YVETTE | 23 | 5C | 434,00 | 903,22 |
| TIBEMI | TIBERGHIE YVETTE | 57 | 5DP | 335,00 | 697,19 |
| VUIBAC | VUILLEMIN - BACH | 53 | 3DP | 335,00 | 697,19 |
| Total | | | | 10 000,00 | 20 811,63 |

2 RUE MACON

ANGLE DE LA RUE DIJON

59200 Tourcoing

S.A.R.L. au capital de 7 800,00 Euros

RCS : 431618461

SIRET : 431 618 461 00013

N°d CEE : FR 67 431 618 461

S.A.R.L. FLANDRES ECHAFAUDAGES

Tél : 03.20.27.20.50
Fax : 03.20.68.29.41
e-mail : flandres.echafaudages@orange.fr
Site Internet : <http://flandresechafaudages.com/>

Devis N° DE2523

Du 27/06/2016

SANDEVOIR
11 GRAND PLACE
59100 Roubaix
France

Référence Devis :

CHANTIER 118 BOULEVARD DU GENERAL DE GAULLE 59100 ROUBAIX

Votre compte client : CLI0695

| Référence | Désignation | Qté | P.U. HT | Montant HT | TVA |
|-----------|---|------|-----------|------------|-----|
| ART0017 | 3 FACADES MONTAGE DEMONTAGE | 1,00 | 14 616,00 | 14 616,00 | 4 |
| 0035 | LOCATION ECHAFAUDAGE POUR 15 JOURS RECONDUCTION JOURNALIERE SOIT 121.80€/JOURS | 1,00 | 1 827,00 | 1 827,00 | 4 |
| ART0021 | TRANSPORT ALLER RETOUR | 1,00 | 900,00 | 900,00 | 4 |

| Code | Base HT | Taux TVA | Montant TVA |
|------|-----------|----------|-------------|
| 4 | 17 343,00 | 20,00 | 3 468,60 |

| | |
|--------------------|------------------|
| Total HT | 17 343,00 |
| Net HT | 17 343,00 |
| Total TVA | 3 468,60 |
| Total TTC | 20 811,60 |
| NET A PAYER | 20 811,60 |

Acompte de 30% à la commande