

Copropriété - BAR

15/07/2019

Nom
Adresse

RESIDENCE BARBIEUX
118, bd du Général de Gaulle

59100 ROUBAIX

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX
Tél : 09.52.66.90.63 - mail: syndic@cabinet-sandevoir.com

SNC - RCRoubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C
Garantie GALIAN 8878A - CPI 59062016000016544

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes :

Date du permis de construire : 05/07/62
Date de mise en conformité :
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/01/19 au : 31/12/19

Le syndic a été nommé pour la 1^o fois le : 01/01/96
son dernier renouvellement à eu lieu le : 30/06/2016 pour une durée de 12 mois

Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 026
Nombre de lots secondaires	: 026
Nbr de batiments	: 1
Nbr de cages d'escalier	: 1
Nbr d'étages	: 5 + ENTRESOL
Ascenseurs	: OUI
Type de Chauffage	: Chaufferie collective au gaz
Production d'eau chaude	: collectif
Vide ordures	: NON
Extincteurs	: 6
Places de parking	: 0
Garages	: 0

Etudes techniques effectués sur l'immeuble :

La vérification d'amainte a été effectuée par la société PATRIMONIA, le 02/04/03, sa présence s'est révélée négative.

La vérification du plomb a été effectuée par la société, le sa présence s'est révélée

LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :

Mtre VANDORME
22 rue inkermann

le : 10/07/63

59000 LILLE

Les différents modificatifs sont :

MODIFICATION LOTS

par Mtre VANDORME
par Mtre
par Mtre
par Mtre
par Mtre

le 23/05/66
le
le
le
le

LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

MULTIRISQUE
auprès de
:

du : 01/01/18
assureur
CABINET BESSE
46 BIS RUE DES HAUTS PAVES
BP 80205
44002 NANTES CEDEX 01

N° du contrat : 486AA304832/42
compagnie
GENERALI FRANCE ASS. IARD
7 BD HAUSSMANN
75456 PARIS CEDEX 09

auprès de :

du :
assureur

N° du contrat :
compagnie

auprès de :

du :
assureur

N° du contrat :
compagnie :

LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		TPM			MOIS
ENTRETIEN					
ASCENSEUR		THYSSEN			TRIM
CHAUFFAGE		ANTARGAZ			
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		ILEO			SEMESTRI
RELEVE		ISTA			ANNUEL
ASSURANCE		BESSE	RESIL/MESUR CONSERV.	AG300616-ATT.REPONSE	ANNUEL

LES TRAVAUX**Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
CHANGEMENT BOITES AUX LETTRES	2018	RENZ
CHANGEMENT INTERPHONES	2018	PORQUET
FACADE	2018	DS
PEINTURE PARTIES COMMUNES	2018	DS
NOUVELLE EVACUATION EAUX USEES	2018	DS
CHGT CIRCULATEUR ET VENTILATEUR	2018	ENGIE HOME SERVICES
REPLACEMENT CENTRALE TV	2018	ELEC ANTENNE

Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :

Nature	Assureur	N° Police	Date police
TOITURE	AXA FRANCE	4880307404	16/12/2010

Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures

Nature des travaux		Date
REFECTION DES CHEMINEES (AGE 19/11/09)	réalisation 2010	2010 -2011
REFECTION DE LA TOITURE (AG 21/06/10)	""	2011
CHAUDIERE CONDENSATION (AG 21/06/10)	""	2010
INETRPHONIE/FACADE/REJOINTER MUR PIGNON/VIDEOSURVEILLANCE/RPLCT BAL...RF PV		2017