

Copropriété - BAR

24/08/2016

Nom
Adresse

RESIDENCE BARBIEUX
118, bd du Général de Gaulle

59100 ROUBAIX

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

Syndic :

CABINET SANDEVOIR
11 Grand Place - 59100 ROUBAIX
Tél : 09.52.66.90.63 - Fax : 09.57.66.90.63

SNC - RC Roubaix SIRET 309 802 221 77B52 00015 - NAF 703C
Garantie FNAIM 8878A - RCP109-141

RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Les dates importantes :

Date du permis de construire : 05/07/62
Date de mise en conformité :
Date d'achèvement et d'occupation des sols :

Dates d'exercice comptable de la copropriété du : 01/01/16 au : 31/12/16

Le syndic a été nommé pour la 1° fois le : 01/01/96
son dernier renouvellement à eu lieu le : 30/06/2015 pour une durée de 12 mois

Constitution de la copropriété :

Nombre de lots principaux	: 026
Nombre de lots secondaires	: 026
Nbr de bâtiments	: 1
Nbr de cages d'escalier	: 1
Nbr d'étages	: 5 + ENTRESOL
Ascenseurs	: OUI
Type de Chauffage	: Chaufferie collective au gaz
Production d'eau chaude	: collectif
Vide ordures	: NON
Extincteurs	: 6
Places de parking	: 0
Garages	: 0

Etudes techniques effectués sur l'immeuble :

La vérification d'amaïnte a été effectuée par la société PATRIMONIA, le 02/04/03, sa présence s'est révélée négative.

La vérification du plomb a été effectuée par la société, le sa présence s'est révélée

LE REGLEMENT DE COPROPRIETE

L'original du règlement de copropriété a été établi par :

Mtre VANDORME
22 rue inkermann

le : 10/07/63

59000 LILLE

Les différents modificatifs sont :

MODIFICATION LOTS

par Mtre VANDORME

le 23/05/66

par Mtre

le

par Mtre

le

par Mtre

le

par Mtre

le

LES ASSURANCES

Les assurances souscrites pour la copropriété sont :

MULTIRISQUE

auprès de

:

du : 01/01/16

assureur

CABINET BESSE

46 BIS RUE DES HAUTS PAVES

BP 80205

44002 NANTES CEDEX 01

N° du contrat : 486AA304832/42

compagnie

GENERALI FRANCE ASS. IARD

7 BD HAUSSMANN

75456 PARIS CEDEX 09

auprès de :

du :

assureur

N° du contrat :

compagnie

auprès de :

du :

assureur

N° du contrat :

compagnie :

LES EMPLOYES

Les employés de la copropriété :

NOM & PRENOM	FONCTION	TELEPHONE

LES CONTRATS COLLECTIFS

	Type	Entreprise	adresse	ville	Echéance
MENAGE - ENTRETIEN		TPM			MOIS
ENTRETIEN					
ASCENSEUR		THYSSEN			TRIM
CHAUFFAGE		ENGIE HOME	(SAVELYS)	AG 30/06/16	
EAU CHAUDE					
EAU FROIDE		EAUX DU NORD			SEMESTRE
RELEVE		ISTA			ANNUEL
ASSURANCE		BESSE	RESIL/MESUR CONSERV.	AG300616-ATT.REPONSE	ANNUEL

LES TRAVAUX**Travaux importants réalisés :**

Nature	Année	Entreprises
FACADE	2011	à terminer en 2015/2016
CHANGEMENT CHAUDIERE	2010	SAMEE
TOITURE	2011	EPI
ASCENSEUR	2011	THYSSEN
REPLACEMENT VASE EXPANSION	2007	SAMEE
KIT DESINFECTION LEGIONELLE	2007	SAMEE
ENLEVEMENT ANTENNE TELEPHONE	2009	SFR

Contrats d'assurance dommages-ouvrages en cours :

Nature	Assureur	N° Police	Date police
TOITURE	AXA FRANCE	4880307404	16/12/2010

Travaux décidés en assemblée générale pour les années futures

Nature des travaux		Date
REFECTION DES CHEMINEES (AGE 19/11/09)	réalisation 2010	2010 -2011
REFECTION DE LA TOITURE (AG 21/06/10)	""	2011
CHAUDIERE CONDENSATION (AG 21/06/10)	""	2010